

V MÁSTER en PATOLOGÍA de la EDIFICACIÓN

75 ECTS

dirección

director

Juan Monjo Carrió

Dr. Arquitecto Catedrático de la UPM

coordinación académica

Rosa Bustamante

Dr. Arquitecto Prof. Tit. Int. de la UPM

contenido

cursos de especialidad

XXVI CURSO DE PATOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN Y TÉCNICAS DE INTERVENCIÓN

45 ECTS

Dtor.: Juan Monjo Carrió

Dr. Arquitecto Catedrático de la UPM

V CURSO DE ACTIVIDAD PERICIAL Y GESTIÓN EN LA REHABILITACIÓN

30 ECTS

Dtor.: Antonio E. Humero Martín

Dr. Arquitecto Prof. Titular de la UPM

CURSO 2013 enero-diciembre



CURSO 2013 enero-diciembre

Director:
Juan Monjo Carrió

Compuesto por dos cursos de especialidad:

**Curso de especialidad en Patología de la Edificación y
Técnicas de Intervención (45 ECTS), y**

Actividad Pericial y Gestión en la Rehabilitación (30 ECTS)

75 ECTS

Aula 1N9

Planta 1ª. Pabellón Nuevo

ETSAM Escuela Técnica Superior de Arquitectura

Universidad Politécnica de Madrid

Departamento de Construcción y Tecnología Arquitectónicas

Escuela Técnica Superior de Arquitectura. Pabellón Nuevo 1ª. Pl.

Av. Juan de Herrera, 4 – 28040 Ciudad Universitaria, Madrid

Teléfono/fax 34 91 336 65 60

mpe.arquitectura@upm.es

<http://mpe.aq.upm.es/>



ÍNDICE	pág.
Presentación y Objetivo	
4	
Organigrama	5
Calendario de los Cursos de Especialidad	7
XXVI Curso de Patología de la Edificación y Técnicas de Intervención	11
Presentación y Objetivos	12
Asignatura 1: Diagnóstico y Estudios Previos	13
Asignatura 2: Actuaciones Previas y de Consolidación	14
Asignatura 3: Patología y Reparación de Estructuras de Fábrica y de Madera	15
Asignatura 4: Humedades y su Tratamiento	17
Asignatura 5: Patología y Reparación de Estructuras de Hormigón y Metálicas	18
Asignatura 6: Patología y Reparación de Cerramientos	19
Asignatura 7: Patología y Reparación de Cubiertas	21
Asignatura 8: Patología y Rehabilitación de Instalaciones	
22	
Seminario 1: Accesibilidad	24
Seminario 2: Diagnóstico e Intervención	24
Seminario 3: Ortofotos	25
Seminario 4: English Words Buildings & Construction Pathology	25
Seminario 5: Fundraising	25
Seminario 6: Trabajo fin de Master	26
V Curso de Actividad Pericial y Gestión en la Rehabilitación	28
Asignatura 1: El Dictamen Pericial en las Jurisdicciones Civil, Penal y Administrativa	29
Asignatura 2: Seguridad y Salud en la Rehabilitación	32
Asignatura 3: Valoraciones Inmobiliarias	34
Asignatura 4: Dirección de Obra y Control de Calidad Inmobiliarias	38
5. Seminario: Técnicas de Intervención de un Perito	39
Trabajo Final	41



PRESENTACIÓN

Los edificios tienen una vulnerabilidad propia que resulta más o menos importante, pero inevitable. Las deficiencias inherentes a las técnicas y los materiales utilizados en su ejecución, por un lado, y el uso funcional de los mismos a lo largo de su vida útil, por otro, hace que vayan sufriendo un implacable deterioro que obliga a alguna intervención en un momento determinado de su vida, a pesar, incluso, de un adecuado mantenimiento.

Por otra parte, muchas veces se requiere un cambio de uso del edificio por diversas causas, que implica una actuación de rehabilitación, para adaptar las estructuras, cerramientos e instalaciones de acondicionamiento existentes a la normativa vigente sobre habitabilidad, seguridad y ahorro energético.

Todo ello implica una intervención en los edificios, más o menos importante según las circunstancias, que lleva asociadas una serie de acciones, de las que las más destacadas serían:

- Estudios previos de información sobre el edificio y su entorno.
- Estudios constructivos de los edificios, especialmente los estudios patológicos, para conocer su estado de integridad fisicoquímica, que permite alcanzar un correcto diagnóstico sobre los mismos.
- Dictámenes y peritaciones técnicas para el posible análisis de responsabilidades.
- Propuestas de técnicas de intervención para recuperar la integridad y la habitabilidad de los edificios.
- Valoración correcta de la aplicación de dichas técnicas de intervención.

Este conjunto de actividades requieren de un análisis y de una formación específica que permita complementar la que tienen los profesionales de la edificación que quieran dedicarse a ellas, especialmente arquitectos, arquitectos técnicos, ingenieros civiles, promotores, etc. Dicha formación debe ser fundamentalmente de postgrado y tiene la suficiente importancia y complejidad como para englobarla en un curso Master.

Tradicionalmente, el Departamento de Construcción y Tecnología Arquitectónicas ha dictado diversos cursos de especialidad relativos a esas materias, incluidos en el catálogo de cursos de postgrado de la UPM. Esta es la XXVI edición del curso de PATOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN Y TÉCNICAS DE INTERVENCIÓN y la V edición del curso ACTIVIDAD PERICIAL Y GESTIÓN EN LA REHABILITACIÓN que permitirá completar el bagaje de conocimientos que necesita el técnico para el tipo de actuaciones profesionales mencionado.

En definitiva, este curso MASTER EN PATOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN, dictado en el seno del DCTA, Departamento de Construcción y Tecnología Arquitectónicas de la UPM, engloba los dos cursos de especialidad mencionados y permite formar adecuadamente al técnico que va a participar en la intervención en edificios para su restauración, su rehabilitación y su reparación, en general.

OBJETIVO

Formación de los distintos técnicos de la edificación en los conocimientos necesarios para conocer los procesos patológicos de los edificios, las distintas técnicas de reparación para rehabilitar los edificios afectados, así como las medidas de prevención necesarias para evitar su presencia.

Todo ello complementado con las actividades conexas a la rehabilitación de edificios, especialmente las gestiones previas a la intervención y búsqueda de apoyos financieros, las actividades periciales previas o posteriores, así como los estudios de valoración específicos de las distintas técnicas de diagnóstico y de intervención en la rehabilitación.



ORGANIGRAMA

1. ORGANIZACIÓN GENERAL

1.1. Dirección y coordinación

La dirección del Master en Patología de la Edificación está a cargo de D. Juan Monjo Carrió, Catedrático de Universidad (UPM).

La coordinadora académica del master es Dña. Rosa Bustamante Montoro, Dr. Arquitecto, Prof. Titular Interina (UPM).

A su vez cada curso de especialidad tiene un responsable, a saber:

- Patología de la Edificación y Técnicas de Intervención
Juan Monjo Carrió, Dr. Arquitecto, Catedrático de Universidad (UPM).
- Actividad Pericial y Gestión en la Rehabilitación
Antonio Humero, Dr. Arquitecto, Prof. Titular de Universidad (UPM).

1.2. Secretaría administrativa

La secretaría del master depende de Dña. Isabel Mejías. Está ubicada en el Departamento de Construcción y Tecnología Arquitectónicas de la ETSAM, pabellón nuevo, primera planta.

1.3. Titulación

Para obtener el título Master en Patología de la Edificación se debe acreditar la obtención de los 60 ECTS a través de la asistencia a los dos cursos que conforman el master.

Los títulos de Master en Patología de la Edificación y de especialista en Patología de la Edificación y Técnicas de Intervención, y en Actividad Pericial y Gestión en la Rehabilitación, son emitidos por la Universidad Politécnica de Madrid. Se tramitarán una vez finalizado el curso a través de la secretaría, previo pago de las tasas académicas que no están incluidas en la matrícula.

2. CALENDARIO Y HORARIO

2.1. Programa

Los módulos de los cursos y seminarios programados se dictarán durante el primer semestre, de enero a junio, y el seminario de Diagnóstico en el segundo cuatrimestre.

El curso de Actividad Pericial y Gestión en la Rehabilitación se dicta los lunes y martes, y el de Patología de la Edificación y Técnicas de Intervención se dicta los miércoles, jueves y viernes, ambos de 16:00 a 20:30 hs.

2.2. Asistencia

Es imprescindible una asistencia mínima a un 75% de las clases para alcanzar el título final, además de obtener la calificación de aprobado en los ejercicios prácticos.

En el aula se colocará un listado de alumnos que habrá que firmar diariamente a fin de controlar la asistencia. Como norma de cortesía se rogará a todos los asistentes la máxima puntualidad.



2.3. Visitas a obras y talleres

Según el temario.

2.4. Trabajos prácticos tutelados

Cada curso de especialidad plantea trabajos prácticos que se desarrollarán a lo largo del segundo cuatrimestre, bajo la tutela de los profesores, según los horarios que se establezcan, de común acuerdo con el tutor asignado.

Dichos trabajos son básicos tanto para el aprendizaje como para la evaluación final, necesaria para obtener la titulación correspondiente.

2.5. Control y evaluación:

Se lleva a cabo con los siguientes controles:

- Se han programado evaluaciones parciales correspondientes a cada una de las asignaturas.
- Realización de los trabajos finales programados y su aceptación por parte de la comisión académica.

3. DOCUMENTACIÓN

Se entregará la publicación *Tratado de Rehabilitación*, que contiene las lecciones teóricas del Master. Así mismo, la documentación complementaria que aporten los profesores, normalmente en formato PDF, que se descargarán de la web. <http://mpe.aq.upm.es/>. Al inicio del curso cada usuario recibirá la contraseña correspondiente para acceder a la web.

3.1. Bibliografía

En la biblioteca de la ETSAM se tiene acceso directo a la bibliografía de consulta, con el carné de alumno. Por otro lado, el Máster cuenta con un archivo donde se pueden consultar los trabajos prácticos realizados en anteriores ediciones.

4. CERTIFICADOS Y CARNÉ

Todos los alumnos matriculados tendrán derecho a un carné de estudiante de la Universidad Politécnica que se solicita al inicio del curso. La secretaría es la encargada de preparar y emitir los certificados necesarios a todos aquellos alumnos que lo soliciten.

5. PAGOS

El importe del Master en Patología de la Edificación es de 8.000 € que comprende ambos cursos. Se pueden seguir por separado, y en ese caso el importe del curso de Gestión Económica y Actividad Pericial es de 5.000 € y el del curso de Patología de la Edificación y Técnicas de Intervención es de 6.000 €.

Los pagos se realizarán en secretaría, en los plazos establecidos. El 10% para la reserva de matrícula, la primera mitad al inicio del curso, y la segunda mitad antes del 30 de marzo.



**Calendario de los Cursos de Especialidad
Primer Semestre**

FECHA	ACTIVIDAD PERICIAL Y GESTIÓN EN LA REHABILITACIÓN	PATOLOGÍA DE LA EDIFICACION Y TÉCNICAS DE INTERVENCIÓN
Jueves 10 enero	INAUGURACIÓN DEL MASTER	
Jueves 10 enero		1. Diagnóstico y Estudios Previos
Viernes 11 enero		
Lunes 14 enero		1. Diagnóstico y Estudios Previos
Martes 15 enero	1. El Dictamen Pericial en las Jurisdicciones Civil, Penal y Administrativa	
Miércoles 16 enero		
Jueves 17 enero		
Viernes 18 enero		
Lunes 21 enero	1. El Dictamen Pericial en las Jurisdicciones Civil, Penal y Administrativa	1. Diagnóstico y Estudios Previos
Martes 22 enero		
Miércoles 23 enero		
Jueves 24 enero		
Viernes 25 enero		
Lunes 28 enero	FIESTA DE SANTO TOMÁS DE LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID	
Martes 29 enero	1. El Dictamen Pericial en las Jurisdicciones Civil, Penal y Administrativa	2. Actuaciones Previas y de Consolidación
Miércoles 30 enero		
Jueves 31 enero		
Viernes 1 febrero		
Lunes 4 febrero	1. El Dictamen Pericial en las Jurisdicciones Civil, Penal y Administrativa	
Martes 5 febrero		
Miércoles 6 febrero		
Jueves 7 febrero		
Viernes 8 febrero		3. Patología y Reparación de Estructuras de Fábrica y de Madera
Lunes 11 febrero	1. El Dictamen Pericial en las Jurisdicciones Civil, Penal y Administrativa	3. Patología y Reparación de Estructuras de Fábrica y de Madera
Martes 12 febrero		
Miércoles 13 febrero		
Jueves 14 febrero		
Viernes 15 febrero		
Lunes 18 febrero	1. El Dictamen Pericial en las Jurisdicciones Civil, Penal y Administrativa	3. Patología y Reparación de Estructuras de Fábrica y de Madera
Martes 19 febrero		
Miércoles 20 febrero		
Jueves 21 febrero		
Viernes 22 febrero		



FECHA	GESTIÓN ECONÓMICA Y ACTIVIDAD PERICIAL EN LA REHABILITACIÓN	PATOLOGÍA DE LA EDIFICACION Y TÉCNICAS DE INTERVENCIÓN
Lunes 25 febrero	1. El Dictamen Pericial en las Jurisdicciones Civil, Penal y Administrativa	
Martes 26 febrero		
Miércoles 27 febrero		3. Patología y Reparación de Estructuras de Fábrica y de Madera
Jueves 28 febrero		
Viernes 1 marzo		4. Humedades y su Tratamiento
Lunes 4 marzo	1. El Dictamen Pericial en las Jurisdicciones Civil, Penal y Administrativa	4. Humedades y su Tratamiento
Martes 5 marzo	2. Seguridad y Salud en la Rehabilitación	
Miércoles 6 marzo		
Jueves 7 marzo		
Viernes 8 marzo		
Lunes 11 marzo	2. Seguridad y Salud en la Rehabilitación	
Martes 12 marzo		
Miércoles 13 marzo		5. Patología y Reparación de Estructuras de Hormigón y Metálicas
Jueves 14 marzo		
Viernes 15 marzo		
Lunes 18 marzo	Fiesta	
Martes 19 marzo		5. Patología y Reparación de Estructuras de Hormigón y Metálicas
Miércoles 20 marzo		
Jueves 21 marzo		
Viernes 22 marzo		
Lunes 25 marzo	VACACIONES DE SEMANA SANTA	
Martes 26 marzo		
Miércoles 27 marzo		
Jueves 28 marzo		
Viernes 29 marzo		
Lunes 1 abril	2. Seguridad y Salud en la Rehabilitación	
Martes 2 abril		
Miércoles 3 abril		6. Patología y Reparación de Cerramientos
Jueves 4 abril		
Viernes 5 abril		
Lunes 8 abril	3. Valoraciones Inmobiliarias	
Martes 9 abril		
Miércoles 10 abril		6. Patología y Reparación de Cerramientos
Jueves 11 abril		
Viernes 12 abril		
Lunes 15 abril	3. Valoraciones Inmobiliarias	
Martes 16 abril		
Miércoles 17 abril		6. Patología y Reparación de Cerramientos
Jueves 18 abril		
Viernes 19 abril		



FECHA	GESTIÓN ECONÓMICA Y ACTIVIDAD PERICIAL EN LA REHABILITACIÓN	PATOLOGÍA DE LA EDIFICACION Y TÉCNICAS DE INTERVENCIÓN
Lunes 22 abril	3. Valoraciones Inmobiliarias	
Martes 23 abril		
Miércoles 24 abril		6. Patología y Reparación de Cerramientos
Jueves 25 abril		7. Patología y Reparación de Cubiertas
Viernes 26 abril		
Lunes 29 abril	3. Valoraciones Inmobiliarias	
Martes 30 abril		
Miércoles 1 mayo	Fiestas	
Jueves 2 mayo		
Viernes 3 mayo		
Lunes 6 mayo	3. Valoraciones Inmobiliarias	
Martes 7 mayo		
Miércoles 8 mayo		7. Patología y Reparación de Cubiertas
Jueves 9 mayo		
Viernes 10 mayo		8. Patología y Rehabilitación de Instalaciones
Lunes 13 mayo	3. Valoraciones Inmobiliarias	
Martes 14 mayo		
Miércoles 15 mayo	Fiesta	
Jueves 16 mayo		8. Patología y Rehabilitación de Instalaciones
Viernes 17 mayo		
Lunes 20 mayo	3. Valoraciones Inmobiliarias	
Martes 21 mayo		
Miércoles 22 mayo		8. Patología y Rehabilitación de Instalaciones
Jueves 23 mayo		
Viernes 24 mayo		
Lunes 27 mayo	3. Valoraciones Inmobiliarias	
Martes 28 mayo		
Miércoles 29 mayo		8. Patología y Rehabilitación de Instalaciones
Jueves 30 mayo		
Viernes 31 mayo		
Lunes 3 junio	3. Valoraciones Inmobiliarias 4. Dirección de Obra y Control de Calidad Inmobiliarias	
Martes 4 junio		
Miércoles 5 junio		8. Patología y Rehabilitación de Instalaciones
Jueves 6 junio		Seminario 1: Accesibilidad
Viernes 7 junio		Visita
Lunes 10 junio	5.Seminario: Técnicas de Intervención de un Perito	
Martes 11 junio		
Miércoles 12 junio		Seminario 1: Accesibilidad
Jueves 13 junio		Seminario 2: Diagnóstico e Intervención
Viernes 14 junio		



FECHA	GESTIÓN ECONÓMICA Y ACTIVIDAD PERICIAL EN LA REHABILITACIÓN	PATOLOGÍA DE LA EDIFICACION Y TÉCNICAS DE INTERVENCIÓN
Lunes 17 junio	5.Seminario: Técnicas de Intervención de un Perito	
Martes 18 junio		
Miércoles 19 junio		Seminario 2: Diagnóstico e Intervención
Jueves 20 junio		Seminario 3: Ortofotos
Viernes 21 junio		Seminario 4: English Words in Building & Construction Pathology
Lunes 24 junio	5. Seminario: Técnicas de Intervención de un Perito	
Martes 25 junio		
Miércoles 26 junio		Seminario 4: English Words in Building & Construction Pathology
Jueves 27 junio		Seminario 5: Fundraising
Viernes 28 junio		Trabajo fin de master: Elección del edificio.

Segundo Cuatrimestre

FECHA	GESTIÓN ECONÓMICA Y ACTIVIDAD PERICIAL EN LA REHABILITACIÓN	PATOLOGÍA DE LA EDIFICACION Y TÉCNICAS DE INTERVENCIÓN
	Desarrollo del trabajo fin master.	Desarrollo del trabajo fin de master
En las fechas programadas por los tutores	Tutelas	Tutelas
Del miércoles 27 al viernes 29 de noviembre	Exposiciones públicas.	
14 diciembre	Entrega.	



XXVI Curso de Patología de la Edificación y Técnicas de Intervención (PETI)

XXVI Course of Building Pathology and Intervention Techniques

45 ECTS

CURSO 2013 enero- diciembre

Director del curso: Juan Monjo Carrió



PRESENTACIÓN Y OBJETIVOS

Este curso de especialidad parte de la inevitable obsolescencia de los edificios con el paso del tiempo, que hace que su vida útil sea limitada, bien por la degradación que van sufriendo por el uso y los agentes exteriores, bien por las exigencias económicas que requieren nuevas orientaciones en su utilización.

Todo ello hace que, en algún momento de su vida, el edificio deba ser rehabilitado, y esa rehabilitación tiene que hacerse con un conocimiento completo, tanto de los aspectos constructivos como de los funcionales. El curso persigue dar al profesional estos conocimientos, para que, en su intervención en alguna de las etapas de la rehabilitación, pueda actuar con la libertad que da el saber. Para ello, se desarrolla su contenido en los tres grandes apartados:

- **Trabajos previos**, antes de acometer las actuaciones de rehabilitación, tanto para conocer el edificio y sus problemas, como para consolidarlo antes de intervenir, además de establecer los conceptos y la terminología básica. Todo ello se desarrolla en dos asignaturas y dos seminarios:
 - *Diagnóstico y estudios previos*
 - *Actuaciones previas y de consolidación*
 - *Diagnóstico e intervención*
 - *Ortofotos*

- **Estudio de los procesos patológicos**, tipología, actuaciones de reparación y medidas de prevención necesarias para que no aparezcan. Se desarrolla en cuatro asignaturas, según los sistemas constructivos afectados, estructurales, de cerramiento o de acabado:
 - *Patología y reparación de estructuras de fábrica y de madera*
 - *Patología y reparación de estructuras de hormigón y metálicas*
 - *Humedades y su tratamiento*
 - *Patología e intervención en cerramientos y cubiertas*

- **Estudio de los sistemas de habitabilidad**, basados en los problemas que presentan las instalaciones y su rehabilitación, desarrollado en una asignatura y un seminario:
 - *Patología y rehabilitación de instalaciones*
 - *Accesibilidad*

Todos estos temas se analizan mediante lecciones magistrales por parte de expertos de la universidad y profesionales invitados, y se desarrollan por parte de los alumnos en visitas a obras, trabajos prácticos y seminarios a lo largo del curso, con la tutela de profesores y la discusión de los distintos problemas en mesas redondas periódicas.

Se trata de desarrollar un curso teórico-práctico e interactivo, con una importante participación de los propios alumnos que pueden orientar su aprendizaje en función de su interés. Se finaliza el curso con dos seminarios que complementan la formación adquirida:

- *English Words in Buildings and Construction Pathology*
- *Fundraising*.

Y con el desarrollo del Trabajo Práctico que comprende un período de tutelas, la exposición pública y redacción del mismo.



XXVI Curso de Patología de la Edificación y Técnicas de Intervención

ASIGNATURA 1: DIAGNÓSTICO Y ESTUDIOS PREVIOS

10 de enero, jueves

16:00-16:30		Presentación del curso.
16:30-18:30	L.1.1.	La patología y los estudios patológicos. Juan Monjo Carrió (Dr. Arquitecto)
18:30-19:00		DESCANSO
19:00-20:30	L.1.2.	El diagnóstico de los edificios Juan Monjo Carrió (Dr. Arquitecto)

11 de enero, viernes

16:00-18:00	L.1.3.	Toma de datos. Metodología de los análisis y ensayos de laboratorio. Félix Lasheras (Dr. Arquitecto)
18:00-18:30		DESCANSO
18:30-20:30	L.1.4.	La documentación histórica. Rosa Bustamante, Dr. Arquitecto

16 de enero, miércoles

16:00-18:00	L.1.5	La digitalización de fotografías Nicanor Prendes Rubiera. Dr. en Ciencias Geológicas (CEDEX)
18:00-18:30		DESCANSO
18:30-20:30	L.1.6.	Nuevas tecnologías aplicadas al levantamiento. Scanner de edificios Miguel Ángel Alonso (Dr. Arquitecto)

17 de enero, jueves

16:00-18:00	P.1.	Realización de ensayos. José I. Poncela Lorenzo, Químico, Director Técnico del Laboratorio, CEMOSA
18:00-18:30		DESCANSO
18:30-20:30	P-2.	Realización de ensayos. José Moriana Pericet, Arquitecto, CEMOSA (laboratorio de Cemosá)

18 de enero, viernes

16:00-18:00	L.1.7.	Arqueología histórica. Fernando Vela Cossío, Dr. Arqueólogo, Prof. Titular UPM
18:00-18:30		DESCANSO
18:30-20:30	L-1.8.	Gestión de estudios arqueológicos Diego Peris

23 de enero, miércoles

16:00-17:30	L.1.9.	Visión panorámica de los sistemas constructivos españoles. Félix Lasheras (Dr. Arquitecto)
17:30-18:00		DESCANSO
18:00-20:00	T.1.1.	Presentación de trabajos de cursos anteriores.
20:00-20:30	M.1.1	Mesa redonda. Evaluaciones.



XXVI Curso de Patología de la Edificación y Técnicas de Intervención

ASIGNATURA 2: ACTUACIONES PREVIAS Y DE CONSOLIDACIÓN

24 de enero, jueves

16:00-18:00	L-2.1.	Adopción de medidas de seguridad. Sistemas de apeos de estructuras horizontales y verticales. Ignacio García Casas, Dr. Arquitecto (Ayuntamiento de Madrid)
18:00-18:30		DESCANSO
18:30-20:30	L-2.2.	Demoliciones. Inspecciones técnicas en edificios. Ignacio García Casas Dr. Arquitecto (Ayuntamiento de Madrid)

25 de enero, viernes

16:00-18:00	L-2.3.	Casos singulares de apeos de bóvedas y cubiertas. Andrés Abásolo, Dr. Arquitecto.
18:00-18:30		DESCANSO
18:30-20:30	L-2.4.	Diagnóstico de suelos. Ensayos. Pilar Rodríguez Monteverde (Dr. Arquitecto)

30 de enero, miércoles

16:00-18:00	L-2.5.	Patología general de cimentaciones y contenciones. Ana M ^a García Gamallo (Dr. Arquitecto)
18:00-18:30		DESCANSO
18:30-20:30	L-2.6.	Técnicas de intervención en cimentaciones y contenciones. Ana M ^a García Gamallo (Dr. Arquitecto)

31 de enero, jueves

16:00-18:00	L-2.7.	Los recalces y el CTE. Ejemplos de intervención. Pilar Rodríguez Monteverde (Dr. Arquitecto)
18:00-18:30		DESCANSO
18:30-20:30	C-2.1.	Ejemplos de intervención en consolidación y recalce. El museo de Colecciones Reales. Roberto Barrios, Ing. de Caminos, Jefe del Departamento de Control de Ejecución de Edificación, INTEMAC

Fecha a confirmar

16:00-18:00	L-2.8.	Apeos. Luis Díez (Arquitecto).
18:00-18:30		DESCANSO
18:00-20:30	L-2.9	Sistemas actuales. Diseño y cálculo de apeos. Luis Díez (Arquitecto).

1 de febrero, viernes

16:00-17:00	L-2.10.	Ejemplos de intervención en consolidación y recalce. Juan Monjo Carrió (Dr. Arquitecto).
17:00-18:00	L-2.11.	Ejemplo de intervención en consolidación y recalce. José Luis Fernández Salso, Ing. de Caminos
18:00-18:30		DESCANSO.
18:30-20:00	T-2.1.	Exposición de trabajos.
20:00-20:30	M-2.1	Mesa redonda. Evaluaciones.



XXVI Curso de Patología de la Edificación y Técnicas de Intervención

ASIGNATURA 3: PATOLOGÍA Y REPARACIÓN DE ESTRUCTURAS DE FÁBRICA Y DE MADERA

6 de febrero, miércoles

- | | | |
|-------------|--------|---|
| 16:00-18:00 | L-3.1. | La obra de fábrica. Patología y técnicas de intervención.
Juan Monjo Carrió (Dr. Arquitecto). |
| 18:00-18:30 | | DESCANSO |
| 18:30-20:30 | L-3.2. | Las construcciones de tierra. Tipología. Patología y técnicas de intervención.
Fco. Castilla Pascual, Dr. Arquitecto (UCLM, Universidad de Castilla-La Mancha) |

7 de febrero, jueves

- | | | |
|-------------|--------|---|
| 16:00-18:00 | L-3.3. | Conservación de la piedra. Petrografía y petrofísica
Rafael Fort González, Instituto de Geociencias (CSIC-UCM) |
| 18:00-18:30 | | DESCANSO |
| 18:30-20:30 | L-3.4 | Conservación de la piedra. Tratamientos.
Rafael Fort González, Instituto de Geociencias (CSIC-UCM) |

8 de febrero, viernes

- | | | |
|------------|--------|---|
| 8:00-21:00 | V.3.2. | Visita a obras rehabilitadas en Calatayud (San Pedro de los Francos y Mesón de la Dolores) y a la iglesia parroquial de Olivés en fase de estudios previos. (Zaragoza). |
|------------|--------|---|

13 de febrero, miércoles

- | | | |
|-------------|--------|---|
| 16:00-17:30 | L-3.5. | La construcción con ladrillo. Evolución y tipología. Técnicas tradicionales.
M ^a Soledad Camino Olea, Dr. Arquitecto (U. de Valladolid) |
| 17:30-18:00 | | DESCANSO |
| 18:00-19:30 | L-3.6. | Patología físico-química del ladrillo cerámico.
Carlos Olmos Mecha (Dr. Arquitecto) |
| 19:30-20:30 | L-3.7. | Análisis de obras de fábrica por elementos finitos. Iglesia de San Pedro de los Francos de Calatayud.
Benito Lauret (Dr. Arquitecto) |

14 de febrero, jueves

- | | | |
|-------------|--------|--|
| 16:00-18:00 | L-3.8. | Patología y reparación de bóvedas
Antonio Mas-Guindal Lafarga (Dr. Arquitecto). |
| 18:00-18:30 | | DESCANSO |
| 18:30-20:30 | C-3.1. | Ejemplos de restauración de bóvedas.
Carlos Martín Jiménez, restaurador, CREA. |



XXVI Curso de Patología de la Edificación y Técnicas de Intervención

ASIGNATURA 3: PATOLOGÍA Y REPARACIÓN DE ESTRUCTURAS DE FÁBRICA Y DE MADERA (continuación)

15 de febrero, viernes

16:00-18:00	C-3.3.	Ejemplos de intervención. Parador de Alcalá de Henares. José M ^a Aranz, Arquitecto (ARTER)
18:00-18:30		DESCANSO
18:30-20:30	L-3.8.	Patología de la madera. Tratamientos preventivos y curativos de la madera. Félix Lasheras Merino (Dr. Arquitecto)

20 de febrero, miércoles

16:00-18:30	L-3.9.	Técnicas de diagnóstico de estructuras de madera. Alfonso Basterra, Dr. Arquitecto, Universidad de Valladolid.
18:30-19:00		DESCANSO
19:00-20:30	L-3.10.	Técnicas de intervención y reparación de estructuras de madera. Alfonso Basterra, Dr. Arquitecto, Universidad de Valladolid.

21 de febrero, jueves

16:00-17:30	L-3.11.	Patología y recuperación de edificios de entramado. Ignacio García Casas. Dr. Arquitecto (Ayuntamiento de Madrid)
17:30-18:00		DESCANSO
18:00-19:00	L-3.12.	Bóvedas encamionadas. Rosa Bustamante (Dr. Arquitecto)
19:00-20:30	L-3.13.	Técnicas de refuerzo y prótesis. Carlos González-Bravo, Dr. Arquitecto (Universidad Antonio Nebrija)

22 de febrero, viernes

16:00-18:00	V-3.1.	Visita a bóveda del Salón de Plenos del Senado.
18:00-18:30		DESCANSO
16:00-18:00	L-3.14.	Tipología de estructuras antiguas de madera. Ejemplos de intervención Andrés Abásolo, Arquitecto.

27 de febrero, miércoles

16:00-18:00		Clase a confirmar.
-------------	--	--------------------



XXVI Curso de Patología de la Edificación y Técnicas de Intervención

ASIGNATURA 4: HUMEDADES Y SU TRATAMIENTO

28 de febrero, jueves

16:00-18:00	L-4.1.	Comportamiento hídrico de los edificios de construcción tradicional y de sus materiales. Criterios generales. Soledad García Morales (Dr. Arquitecto)
18:00-18:30		DESCANSO
18:30-20:30	L-4.2.	Método de diagnóstico de humedades. Soledad García Morales (Dr. Arquitecto)

1 de marzo, viernes

16:00-18:00	L-4.3.	Ejemplos de diagnóstico y reparación de humedades. Soledad García Morales (Dr. Arquitecto)
18:00-18:30		DESCANSO
18:30-20:30	L-4.4.	Humedades en obras enterradas. Técnicas de drenaje e impermeabilización. Félix Lasheras Merino (Dr. Arquitecto)

6 de marzo, miércoles

16:00-18:00	L-4.5.	Humedades de filtración en fachadas. Juan Monjo Carrió (Dr. Arquitecto)
18:00-18:30		DESCANSO
18:30-20:30	L-4.6.	Reparaciones en juntas y sótanos. Javier Diez de Güemes. Ing. de Obras Públicas (SIKA).

7 de marzo, jueves

16:00-18:30	L-4.7.	Instrumentación y toma de datos. Soledad García Morales (Dr. Arquitecto)
18:30-19:00		DESCANSO
19:00-20:30	L-4.8.	Morteros, juntas y sellados. Aplicaciones prácticas. Javier Diez de Güemes. Ing. de Obras Públicas (SIKA).

8 de marzo, viernes

16:00-17:30	L-4.9.	Humedades de condensación y accidentales en fachadas y cubiertas. Juan Monjo Carrió (Dr. Arquitecto)
18:00-18:30		DESCANSO
18:00-18:30	L-4.10.	Ejemplos de intervención. Arquitecto, Prof. UPM.
19:30-20:30	T-4.1.	Exposiciones de los trabajos.
	M-4.1.	Mesa redonda. Evaluaciones.



XXVI Curso de Patología de la Edificación y Técnicas de Intervención

ASIGNATURA 5: PATOLOGÍA Y REPARACIÓN DE ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN Y METÁLICAS

13 de marzo, miércoles

16:00-17:30	L-5.1.	Evolución histórica del hormigón armado. Francisco José Domouso, Arquitecto (UEM)
17:30-18:00		DESCANSO
18:00-20:30	L-5.2.	El hormigón en estado fresco. Aditivos. Javier Díez de Güemes. Ing. de Obras Públicas (SIKA)

14 de marzo, jueves

16:00-18:00	L-5.3.	Patología en estructuras de hormigón y su prevención Luis Ortega Basagoiti, (Dr. Ing. de Caminos, UPM)
18:00-18:30		DESCANSO
18:30-20:30	L-5.4.	Patología físico-química del hormigón. Rafael Talero Morales. Dr. en Química Industrial (IETcc-CSIC)

15 de marzo, viernes

16:00-18:00	L-5.5.	Morteros de reparación de hormigones. Antonia Seguí, Responsable Técnico de la Línea de Rehabilitación del Grupo Puma.
18:00-18:30		DESCANSO
18:30-20:30	L-5.6.	Refuerzo estructural con CFRP. Javier Díez de Güemes. Ing. de Obras Públicas (SIKA)

20 de marzo, miércoles

16:00-17:30	C-5.1.	Casos prácticos de reparación de estructuras de hormigón armado. Enrique González Valle (Dr. Ing. de Caminos, UPM)
17:30-18:00		DESCANSO
18:00-20:30	L-5.7.	Patología y reparación de estructuras metálicas (I). Rafael Martínez Lasheras (Dr. Ing. de Caminos, UPM)

21 de marzo, jueves

16:00-18:00	L-5.8.	Patología y reparación de estructuras metálicas (II). Ramón Álvarez Cabal, Dr. Ing. Industrial, Prof. UPM.
18:00-18:30		DESCANSO
18:30-20:30	L-5.9.	Ejemplos de intervención (estructuras de hormigón y metálicas). Juan Francisco La Torre, Arquitecto, Prof. UPM

22 de marzo, viernes

16:00-18:00	L-5.10.	Reparación y refuerzo de estructuras mediante la construcción in situ de secciones mixtas Francisco Jurado, Arquitecto, Prof. UPM
18:30-20:30	T.5.1.	Presentación de trabajos.
	M.5-1.	Mesa redonda. Evaluaciones.



XXVI Curso de Patología de la Edificación y Técnicas de Intervención

ASIGNATURA 6: PATOLOGÍA Y REPARACIÓN DE CERRAMIENTOS

25 al 29 de marzo

SEMANA DE VACACIONES DE SEMANA SANTA

3 de abril, miércoles

16:00-18:30 L-6.1. Grietas en fachadas y tabiques de fábrica.
L-6.2. Fisuras en acabados.
Juan Monjo Carrió (Dr. Arquitecto)

18:30-19:00 DESCANSO

19:00-20:30 L-6.3. Fábricas armadas
Josep M^a Adell (Dr. Arquitecto)

4 de abril, jueves

16:00-18:30 L-6.4. Desprendimientos y reparación de alicatados.
L-6.5. Desprendimientos y reparación de chapados y aplacados
Juan Monjo Carrió (Dr. Arquitecto)

18:30-19:00 DESCANSO

19:00-20:30 C-6.1. Sistemas de anclaje.
HALFEN-DEHA

5 de abril, viernes

16:00-17:30 L-6.6. Piedra artificial. Cornisas y chapados
Juan Monjo (Dr. Arquitecto)

17:30-18:00 DESCANSO

18:00-19:30 L-6.7. Lesiones en fachadas prefabricadas de G.R.C.
Laura Sánchez Paradela (Dr. Arquitecto)

19:30-20:30 C-6.2. Técnicas de anclaje. Ejemplos.
HILTI

10 de abril, miércoles

16:00-17:30 L-6.8. Ensuciamiento físico de fachadas.
Juan Monjo (Dr. Arquitecto)

17:30-18:00 DESCANSO

18:00-19:00 C-6.3. Contaminación biológica. Las palomas. Actuación sobre los edificios.
Heliodoro Martín Artola (Arquitecto)

19:00-20:30 L-6.9. Eflorescencias. Biodeterioro. Limpieza.
Félix Lasheras (Dr. Arquitecto)

11 de abril, jueves

16:00-20:30 L-6.10. Revocos tradicionales.
Clase práctica de revocos de cal.
Fco. González, Arquitecto, Arquitecto, Proiescon, S.L.
Salida de la escuela en autocar. C/Electrodo, 45, Pol. Ind. Santa Ana (Rivas),
km 17 Ctra. de Valencia



XXVI Curso de Patología de la Edificación y Técnicas de Intervención

ASIGNATURA 6: PATOLOGÍA Y REPARACIÓN DE CERRAMIENTOS (continuación)

12 de abril, viernes

- 16:00-18:30 L-6.11. Mantenimiento de Fachadas.
Celia Barahona Rodríguez (Dr. Arquitecto)
- 18:30-19:00 DESCANSO
- 19:00-20:30 L-6.12. Restauración de estucos y dorados.
Lucio Maire, restaurador, Patrimonio Nacional

17 de abril, miércoles

- 16:00-18:00 L-6.13. Ejemplos de intervención en fachadas.
José M^a Aranz, Arquitecto ARTER.
- 18:00-18:30 DESCANSO
- 18:30-20:30 L-6.14. Pintura e hidrofugación.
Javier Diez de Güemes (SIKA)

18 de abril, jueves

- 16:00-18:00 L-6.15. Oxidación y corrosión de elementos metálicos en fachadas.
Juan Monjo Carrió (Dr. Arquitecto)
- 18:00-18:30 DESCANSO
- 18:30-20:30 L-6.16. Ejemplos de protección mediante galvanización en caliente.
M^a Aurora Flórez de la Colina, Dr. Arquitecto, Prof. EUAT

19 de abril, viernes

- 16:00-18:00 L-6.17. Patología de pavimentos continuos y por elementos. Reparación
Juan Monjo Carrió (Dr. Arquitecto).
- 18:00-18:30 DESCANSO
- 18:30-19:30 L-6.18. Reparación de pavimentos de madera.
Gonzalo Medina (AITIM)

24 de abril, miércoles

- 16:00-18:00 C-6. 4. Reparación de vidrieras.
José Luis Oteo, Dr. Ciencias Químicas, Instituto de Cerámica y Vidrio (CSIC)
- 18:00-18:30 DESCANSO
- 18:30-20:30 T-6.1. Presentación de trabajos de los alumnos.
M.6.1. Mesa redonda.
Evaluaciones.



XXVI Curso de Patología de la Edificación y Técnicas de Intervención

ASIGNATURA 7: PATOLOGÍA Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS

25 de abril, jueves

16:00-17:30	L-7.1.	Problemática general de cubiertas. Tipología. Sergio Vega (Dr. Arquitecto, Prof. ETSAM)
17:30-18:00		DESCANSO
18:00-20:30	L-7.2.	Patología y análisis de riesgos en el diseño de cubiertas. Sergio Vega (Dr. Arquitecto, Prof. ETSAM)

26 de abril, viernes

16:00-18:00	L-7.3.	Cubiertas planas. Impermeabilizaciones bituminosas. Luis Aguado Alonso (Arquitecto)
18:00-18:30		DESCANSO
18:30-20:30	L-7.4.	Impermeabilización con láminas sintéticas. Javier Diez de Güemes (Ing. de Obras Públicas, SIKA)

8 de mayo, miércoles

16:00-18:00	L-7.5.	Aleros y cornisas. Problemas de borde y drenaje. Juan Monjo (Dr. Arquitecto)
18:00-18:30		DESCANSO
18:30-20:30	L-7.6.	Casos prácticos de intervención en cubiertas. Francisco Jurado Jiménez (Arquitecto)

9 de mayo, jueves

16:00-17:30	C-7.1.	Restauración de la cubierta de San Francisco El Grande. Ignacio Feduchi Benlliure, Dr. Arquitecto.
17:30-19:00		Visita.
19:30-20:30	T-7.1.	Presentación de trabajos de los alumnos.
	M.7.1.	Mesa redonda. Evaluaciones.



XXVI Curso de Patología de la Edificación y Técnicas de Intervención

ASIGNATURA 8: PATOLOGÍA Y REHABILITACIÓN DE INSTALACIONES

10 de mayo, viernes

16:00 a 16:30		Introducción a la rehabilitación de las instalaciones César Bedoya Frutos (Dr. Arquitecto)
16:30 a 18:00	L-8.1.	La patología de las instalaciones en la rehabilitación. Federico Valenciano Carles, Ing. Industrial
18:00 a 18:30		DESCANSO
18:30 a 20:30	L-8.2.	La rehabilitación de las instalaciones de acondicionamiento. Federico Valenciano Carles, Ing. Industrial

15 de mayo, miércoles

FIESTA

16 de mayo, jueves

16:00-18:00	L-8.3.	Los edificios enfermos y los sistemas de ventilación en la rehabilitación Consuelo Acha Román, Dr. Arquitecto
18:00-18:30		DESCANSO
18:30-20:30	L-8.4.	Fuentes luminosas en la rehabilitación de edificios. Ejemplos. Raquel Puente García, Dr. Ingeniero Industrial

17 de mayo, viernes

16:00-18:00	L-8.5.	Criterios de iluminación y selección de sistemas y equipos en la rehabilitación José M ^a De Las Casas Ayala, Dr. Ing. ICAI
18:00-18:30		DESCANSO
18:30-20:30	L-8.6.	Casos prácticos de iluminación en rehabilitación Ignacio Valero Ubierna, Arquitecto

22 de mayo, miércoles

16:00-18:00	L-8.7.	Ejemplos de rehabilitación en alumbrado urbano. Fernando Vila Arroyo, Ing. Industrial
18:00-18:30		DESCANSO
18:30-20:30	L-8.8.	Las instalaciones eléctricas en la rehabilitación de edificios David Gómez Gómez, Arquitecto

23 de mayo, jueves

16:00-18:00	L-8.9.	Ejemplos de rehabilitación de instalaciones eléctricas
	L-8.10.	Rehabilitación de una vivienda en sus aspectos domóticos. José Carlos Toledano Gasca, Físico
18:00-18:30		DESCANSO
18:30-20:30	L-8.11.	Sistema de gestión técnica de instalaciones KNX y eficiencia energética. Juan Antonio Alonso (Schneider Electric)



XXVI Curso de Patología de la Edificación y Técnicas de Intervención

**ASIGNATURA 8: PATOLOGÍA Y REHABILITACIÓN DE INSTALACIONES
(continuación)**

24 de mayo, viernes

16:00-18:00	L-8.12. La rehabilitación de instalaciones hidrosanitarias. Licinio Rivero Fernández, Arquitecto
18:00-18:30	DESCANSO
18:30-20:30	L-8.13. Ejemplos de rehabilitación de instalaciones hidrosanitarias. Licinio Rivero Fernández, Arquitecto

29 de mayo, miércoles

16:00-18:30	L-8.14. Incorporación de instalaciones solares para el cumplimiento de edificios a rehabilitar. César Bedoya Frutos, Dr. Arquitecto
18:00-18:30	DESCANSO
18:30-20:30	L-8.15. Normativa e interconexión del transporte vertical en la rehabilitación de edificios. Rafael Macía Aparicio, Ing. Telecom.

30 de mayo, jueves

16:00-18:00	L-8.16. Consideraciones normativas de protección contra incendios en la rehabilitación (I). José Luis Posada Escobar, Arquitecto (Ministerio de Fomento)
18:00-18:30	DESCANSO
18:30-20:30	L-8.17. Consideraciones normativas de protección contra incendios en la rehabilitación (II). José Luis Posada Escobar, Arquitecto (Ministerio de Fomento)

31 de mayo, viernes

16:00-18:00	L-8.18. Los sistemas de protección contra incendios en la rehabilitación de edificios. Agustín Gil Lasa, Ing. Naval y Oceánico
18:00-18:30	DESCANSO
18:30-20:30	L-8.19. Ejemplos de rehabilitación de instalaciones en edificios singulares Esteban Domínguez, Ing. Industrial

5 de junio, miércoles

16:00-18:00	L-8.20. La rehabilitación acústica. Casos prácticos de rehabilitación acústica. Vicente Mestre Sancho (Ldo. en Ciencias Físicas)
18:00-18:30	DESCANSO
18:30-20:30	L-8.21. Las mediciones acústicas en el diseño y la construcción Alexander Díaz Chyla, Arquitecto



XXVI Curso de Patología de la Edificación y Técnicas de Intervención

SEMINARIO 1: ACCESIBILIDAD

6 de junio, jueves

16:00-17:00	S-1.1.	Accesibilidad y patrimonio Francisco Menor Monasterio, Economista, Director Fundación ACS
17:00-18:30	S-1.2.	Aspectos normativos en accesibilidad a la vivienda. Nieves Peinado, Arquitecto, CEAPAT
18:30-19:00		DESCANSO
19:00-20:30	S-1.3.	Accesibilidad a edificios públicos. Carlos Rodríguez Mahou, Arquitecto, CEAPAT

12 de junio, miércoles

16:00-18:00	S-1.4.	Accesibilidad a cascos históricos y yacimientos arqueológicos José Antonio Juncà Ubierna. Dr. Ingeniero de Caminos. Director General de SOCYTEC, S.L.
18:00-18:30		DESCANSO
18:30-20:00	S-1.5.	Ayudas técnicas. Federico Rueda de la Peña, Fundación Universidad-Empresa
20:00-20:30	SM.1.	Mesa redonda.

SEMINARIO 2: DIAGNÓSTICO E INTERVENCIÓN

7 de junio, viernes

16:00-20:30	S-V.1.	Visita.
-------------	--------	---------

13 de junio, jueves

16:00-17:00	S-2.1.	Prácticas de laboratorio. R. Bustamante, Laboratorio de Materiales
18:00-18:30		DESCANSO
16:00-18:00	S-2.2.	Técnicas de caracterización de piedras y morteros David Sanz (Dr. Ciencias Geológicas).

14 de junio, viernes

16:00-17:00	S-2.3.	Prácticas de laboratorio. R. Bustamante, Laboratorio de Materiales
18:00-18:30		DESCANSO
18:30-20:00	S-2.4.	Ejemplos de diagnóstico e intervención. J. Monjo, R. Bustamante, Prof. ETSAM
20:00-20:30	SM.2.	Mesa redonda Formación de grupos de trabajo para la realización del ejercicio práctico.

19 de junio, miércoles

16:00-18:00	S-2.5.	Gestión e intervención en cascos históricos. Angelina Ruiz de Temiño, Arquitecto Jefa de la Oficina de Lavapiés.
18:00-20:30	S-V.2.	Visita a obras de la EMV (según itinerario).



XXVI Curso de Patología de la Edificación y Técnicas de Intervención

SEMINARIO 3: ORTOFOTOS

20 de junio, jueves

16:00-20:30 hs

Prof. Miguel Ángel Alonso, Dr. Arquitecto, Prof. Titular de la UPM

Principios y técnicas para la obtención de ortofotos a partir de una nube de puntos y de fotografías convergentes.

SEMINARIO 4: English Words in Building & Construction Pathology

21 y 26 de junio, viernes y miércoles

16:00-20:30 hs

Prof. Carmen Menéndez, PCD en ETSAM
Doctora en Arquitectura, UPM

Seminario con un desarrollo progresivo partiendo del conocimiento de los términos usados en inglés en la expresión técnica sobre conservación del patrimonio cultural y patología de la edificación, para familiarizar al alumno con una muestra de distinta documentación pertinente.

SEMINARIO 5: FUNDRAISING

27 de junio, jueves

16:00 a 20:30 hs

Prof. Rosa Campillo Garrigós, Dra. Gestión de Patrimonio.

Técnicas para la gestión y la búsqueda de fondos para la financiación y conservación del patrimonio arquitectónico.

**XXVI Curso de Patología de la Edificación y Técnicas de Intervención****TRABAJO FIN DE MASTER
(475 horas)****1. Calendario:**

28 de junio, viernes

16:00-20:30 Exposición breve de la elección de edificio.
Participación de los tutores

Tutorías

De julio a noviembre se realizarán las tutorías en los horarios acordados entre tutores y alumnos para el desarrollo del trabajo fin de máster.

Del 27 al 29 de noviembre

16:00-20:30 Exposición pública del ejercicio práctico.
Participación de los tutores

2. Elección del edificio

El trabajo versará sobre una obra de rehabilitación en la que el alumno esté interviniendo, o haya intervenido, y de la que pueda disponer de la documentación suficiente.

El edificio debe presentar un proceso patológico suficientemente claro y estar en una de las tres fases siguientes:

- En fase de proyecto de rehabilitación, con los estudios previos de información ya terminados;
- En fase de obra de rehabilitación, o
- Ya rehabilitado.

Este trabajo también puede llevarse a cabo en colaboración con alguna empresa del sector, donde puede participar el alumno, lo que podría modificar, tanto el tema del trabajo como el sistema de tutoría, debiéndose estudiar en cada caso con el responsable de la empresa en cuestión.

3. Objetivo

- Complemento y aplicación de los conocimientos teóricos.
- Participación activa del alumno en el curso y base de calificación (exigencia de la normativa de la Universidad Politécnica de Madrid para los estudios de postgrado).
- Intercomunicación de la experiencia práctica entre los alumnos participantes.

4. Método

Se formarán grupos integrados por tres o cuatro alumnos, que será tutelado por uno de los profesores del curso, que estudiarán y expondrán públicamente un trabajo relacionado con el tema según el siguiente esquema operativo.

5. Fases

Consta de las siguientes fases:

a. Análisis de la evolución histórico-constructiva

Recopilación y estudio de la información histórica sobre el edificio o conjunto, así como



caracterización de los sistemas y materiales constructivos que lo componen, con indicación de las variaciones que ha sufrido a lo largo de su vida útil. Se realizará con la supervisión del tutor con quien el grupo de alumnos deberá tener un mínimo de tres tutorías (planteamiento, seguimiento y aprobación) en horarios de mutua conveniencia.

b. Análisis del estado patológico

Recopilación y estudio de la información previa y del estado actual del edificio para conocer, lo mejor posible, la patología de la construcción del mismo. Se realizará, asimismo, con la supervisión del tutor, en las correspondientes tutorías.

c. Estudio de una o varias soluciones técnicas aplicadas a la rehabilitación

Análisis de una o varias de las soluciones técnicas aplicadas a la reparación de distintas unidades constructivas del edificio, con proceso patológico concreto. Dicho análisis puede suponer:

- Descripción de la solución técnica propuesta o ya aplicada.
- Crítica de la solución propuesta y alternativa técnica.
- Propuesta de nueva solución técnica de restauración.

Además, se deberá estudiar o desarrollar el proceso de información científica previa para el diagnóstico de los procesos patológicos, así como los cálculos técnicos y de diseño que han llevado a la propuesta de intervención.

6. Tutelas

A cada equipo, se le asignará un tutor de entre los profesores del curso. Dicha elección podrá ser en función del tipo de edificio o del tema a desarrollar.

Con el profesor asignado se deberán mantener, por lo menos, tres reuniones según los horarios que establezca cada uno de acuerdo con sus alumnos (planteamiento, exposición de cálculos previos y aprobación).

7. Exposición pública

La presentación se realizará en las fechas previstas en el programa, en el mes de noviembre, conteniendo los estudios previos para alcanzar el diagnóstico y la solución técnica para la restauración, rehabilitación y reparación de las unidades lesionadas.

Todo ello con ayuda de los medios audiovisuales necesarios, en el tiempo máximo de 45 minutos, y con asistencia del tutor. A continuación, discusión sobre el tema entre todos los asistentes.

8. Calificación

Por exigencia de la normativa de la Universidad Politécnica de Madrid, el trabajo desarrollado debe tener una calificación final (aprobado, notable o sobresaliente) para poder conceder el correspondiente título. Para ello, el tutor emitirá un informe de cada uno de sus alumnos, que elevará a la comisión de profesores del curso.

Previo al informe, dicho tutor podrá pedir al alumno, si lo considera necesario, datos complementarios o correcciones al trabajo expuesto, con objeto de asegurar un informe positivo.

Para la calificación final del curso, se considera 40% las calificaciones obtenidas en las evaluaciones parciales y 60% en el trabajo final. Además se exigirá también una asistencia mínima del 75% a todas las actividades del curso.



V Curso de Actividad Pericial y Gestión en la Rehabilitación

V Course of Specialization in Expert Activity and Management in Rehabilitation

SEAMR

CURSO 2013 enero-diciembre

Director del curso: Prof. Antonio Humero Martín

Aula 1N9

Planta 1ª. Pabellón Nuevo

ETSAM Escuela Técnica Superior de Arquitectura



V Curso de Especialización en Actividad Pericial y Gestión en la Rehabilitación (SEAMR)

Asignatura 1.- EL DICTAMEN PERICIAL EN LAS JURISDICCIONES CIVIL, PENAL Y ADMINISTRATIVA

15 de enero, martes

- 16:00-18:00 L.1.1.- Actuación profesional del perito judicial y extrajudicial
 D. Antonio Eduardo Humero Martín.
 Dr. Arquitecto. Profesor Titular de la U.P.M
 Director de la Cátedra Universidad-Empresa de Valoraciones
 Director del SEAMR
- 18:00-18:30 DESCANSO
- 18:30-20:30 L.1.2. Responsabilidades del perito: civil, penal, intraprocesal y extraprocesal
 D. Antonio Eduardo Humero Martín.
 Dr. Arquitecto. Profesor Titular de la U.P.M
 Director de la Cátedra Universidad-Empresa de Valoraciones
 Director del SEAMR

21 de enero, lunes

- 16:00-18:00 L.1.3. Concepto de propiedad I.
 Dña. M^a del Rosario Díaz Romero.
 Dr. en Derecho. Profesora Titular de la U.A.M.
- 18:00-18:30 DESCANSO
- 18:30-20:30 L.1.4. Concepto de propiedad II.
 Dña. M^a del Rosario Díaz Romero.
 Dr. en Derecho. Profesora Titular de la U.A.M.

22 de enero, martes

- 16:00-18:00 L.1.5. Derechos reales: concepto y clasificación I.
 Dña. Remedios Aranda Rodríguez.
 Dr. en Derecho. Profesora Titular de la U.C.III.
- 18:00-18:30 DESCANSO
- 18:30-20:30 L.1.6. Derechos reales: concepto y clasificación II.
 Dña. Remedios Aranda Rodríguez.
 Dr. en Derecho. Profesora Titular de la U.C.III.

29 de enero, martes

- 16:00-18:00 L.1.7. El Registro de la Propiedad I.
 D. Joaquín Sánchez Cebrian.
 Dr. en Derecho. Profesor Titular de la U.A.M.
- 18:00-18:30 DESCANSO
- 18:30-20:30 L.1.8. El Registro de la Propiedad II.
 D. Joaquín Sánchez Cebrian.
 Dr. en Derecho. Profesor Titular de la U.A.M.



**V Curso de Especialización en Actividad Pericial y Gestión en la Rehabilitación
(SEAMR)**

**Asignatura 1.- EL DICTAMEN PERICIAL EN LAS JURISDICCIONES CIVIL, PENAL Y
ADMINISTRATIVA
(continuación)**

4 de febrero, lunes

- 16:00-18:00 L.1.9. Inscripción de actos urbanísticos
D. Guillermo Ruiz Arnaiz.
Dr. en Derecho. Profesor Titular de la U.P.M.
- 18:00-18:30 DESCANSO
- 18:30-20:30 L.1.10. Ordenamiento jurídico vigente.
D. Antonio Eduardo Humero Martín.
Dr. Arquitecto. Profesor Titular de la U.P.M
Director de la Cátedra Universidad-Empresa de Valoraciones
Director del SEAMR

5 de febrero, martes

- 16:00-18:00 L.1.11. Responsabilidades de los agentes de la edificación: civil, penal y
administrativa I.
Dña. Isabel Sierra Pérez.
Dr. en Derecho. Profesora Titular de la U.A.M.
- 18:00-18:30 DESCANSO
- 18:30-20:30 L.1.12. Responsabilidades de los agentes de la edificación: civil, penal y
administrativa II.
Dña. Isabel Sierra Pérez.
Dr. en Derecho. Profesora Titular de la U.A.M.

11 de febrero, lunes

- 16:00-18:00 L.1.13. Los contratos inmobiliarios.
Dña. Carmen Crespo Mora.
Dr. en Derecho. Profesora contratada de la U.C.III.
- 18:00-18:30 DESCANSO
- 18:30-20:30 L.1.14. Tipos de contratos inmobiliarios
Dña. Alma María Rodríguez Guitián
Dr. en Derecho. Profesora Titular de la U.A.M.

12 de febrero, martes

- 16:00-18:00 L.1.15. El Derecho Penal y el Derecho Edificatorio.
Dña. Laura Pozuelo Pérez.
Dr. en Derecho. Profesora Titular de la U.A.M.
- 18:00-18:30 DESCANSO
- 18:30-20:30 L.1.16. Los delitos contra la ordenación del territorio I.
Dña. Laura Pozuelo Pérez.
Dr. en Derecho. Profesora Titular de la U.A.M.

18 de febrero, lunes

- 16:00-18:00 L.1.19. Aspectos generales del urbanismo español.
Dña. Ángela de la Cruz Mera.
Licenciada en Derecho. Administradora Civil del Estado. Subdirectora
General de Urbanismo. Ministerio de Vivienda.



**V Curso de Especialización en Actividad Pericial y Gestión en la Rehabilitación
(SEAMR)**

**Asignatura 1.- EL DICTAMEN PERICIAL EN LAS JURISDICCIONES CIVIL, PENAL Y
ADMINISTRATIVA
(continuación)**

18:00-18:30 DESCANSO
18:30-20:30 L.1.20. Planeamiento urbanístico y territorial I.
D. Enrique Porto Rey.
Dr. Arquitecto. Profesor Titular de la UPM.

19 de febrero, martes

16:00-18:00 L.1.21. Planeamiento urbanístico y territorial II
D. Ernesto Abdón Rodríguez Sánchez
Arquitecto. Profesor Asociado de la UPM.
18:00-18:30 DESCANSO
18:30-20:30 L.1.22. Los sistemas de gestión del proceso de urbanización.
Derechos autonómicos
D. Jesús Torres Martínez.
Licenciado en Derecho. Magistrado de lo Contencioso-Administrativo

25 de febrero, lunes

16:00-18:00 L.1.23. Gestión urbanística: Aprovechamiento urbanístico
D. Ricardo Santos Díez.
Dr. Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos. Licenciado en
Derecho. Técnico Urbanista. Profesor Titular de la U.P.M.
18:00-18:30 DESCANSO
18:30-20:30 L.1.24. Licencias urbanísticas: Actos sujetos, competencia, procedimiento y
tipos.
D. Julio Castelao Rodríguez.
Dr. en Derecho. Secretario de Administración Local de Categoría
Superior. Profesor de la Universidad San Pablo-CEU.

26 de febrero, martes

16:00-18:00 L.1.25. Análisis de las expropiaciones urbanísticas según el Texto Refundido
2/2008 de la Ley de Suelo.
D. Juan Ramón Fernández Torres.
Dr. en Derecho. Catedrático de Derecho Administrativo de la U.C.M.
18:00-18:30 DESCANSO
18:30-20:30 L.1.26. Fiscalidad de las actuaciones urbanísticas.
D. Miguel Ángel González Peral
Abogado. Asesor fiscal. Perucha Asociados.

4 de marzo, lunes

16:00-18:00 L.1.27. Disciplina Urbanística I.
D. José Ignacio García Casas.
Dr. Arquitecto. Jefe de la Unidad Técnica de Expedientes
Contradictorios de Ruina del Ayuntamiento de Madrid.
18:00-18:30 DESCANSO
18:30-20:30 L.1.28. Disciplina Urbanística II.
D. José Ignacio García Casas.
Dr. Arquitecto. Jefe de la Unidad Técnica de Expedientes
Contradictorios de Ruina del Ayuntamiento de Madrid.



**V Curso de Especialización en Actividad Pericial y Gestión en la Rehabilitación
(SEAMR)**

Asignatura 2.- SEGURIDAD Y SALUD EN LA REHABILITACIÓN

5 de marzo, martes

- | | |
|-------------|---|
| 16:00-18:00 | L.2.1. Aspectos legales: Ordenamiento jurídico vigente.
Normativa de Seguridad y Salud en la Edificación.
Dña. M ^a Dolores Carrillo Márquez.
Dr. en Derecho. Profesora Propia Adjunta de la U.P.C. (ICADE). |
| 18:00-18:30 | DESCANSO |
| 18:30-20:30 | L.2.2. La empresa: concepto y tipos. Agentes intervinientes
Dña. M ^a Dolores Carrillo Márquez.
Dr. en Derecho. Profesora Propia Adjunta de la U.P.C. (ICADE). |

11 de marzo, lunes

- | | |
|-------------|--|
| 16:00-18:00 | L.2.3. Responsabilidades: Civil, penal y administrativa.
D. Antonio Eduardo Humero Martín.
Dr. Arquitecto. Profesor Titular de la U.P.M
Director de la Cátedra Universidad-Empresa de Valoraciones
Director del SEAMR |
| 18:00-18:30 | DESCANSO |
| 18:30-20:30 | L.2.4. Los delitos contra el derecho de los trabajadores a la seguridad y salud en las obras de edificación.
Dña. Susana González de la Varga.
Licenciada en Derecho. Magistrada-Juez del Juzgado de Instrucción nº 5 de Móstoles. Madrid. |

12 de marzo, martes

- | | |
|-------------|--|
| 16:00-18:00 | L.2.5. Aspectos generales de la aplicación y cumplimiento de la prevención de riesgos laborales en la edificación.
D. Pierre Joël Coulomb Artières.
Arquitecto. Ingeniero civil. |
| 18:00-18:30 | DESCANSO |
| 18:30-20:30 | L.2.6. Funciones y responsabilidades de los agentes implicados en la planificación de la acción preventiva en el proceso constructivo.
D. Pierre Joël Coulomb Artières.
Arquitecto. Ingeniero civil. |



V Curso de Especialización en Actividad Pericial y Gestión en la Rehabilitación (SEAMR)

Asignatura 2.- SEGURIDAD Y SALUD EN LA REHABILITACIÓN (continuación)

1 de abril, lunes

- | | |
|-------------|--|
| 16:00-18:00 | L.2.7. Las distintas etapas de intervención del Coordinador de seguridad y salud en la fase de elaboración del proyecto y durante la fase de ejecución de la obra.
D. Pierre Joël Coulomb Artières.
Arquitecto. Ingeniero civil. |
| 18:00-18:30 | DESCANSO |
| 18:30-20:30 | L.2.8. La gestión de la prevención en la edificación.
D. Pierre Joël Coulomb Artières.
Arquitecto. Ingeniero civil. |

2 de abril, martes

- | | |
|-------------|---|
| 16:00-18:00 | L.2.11. La gestión integrada en seguridad y salud en obras de construcción (Misión G.I.S.S.) Objetivos y pautas de actuación.
Dña. Beatriz Garcia Fontcuberta
Arquitecto Técnico, Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales |
| 18:00-18:30 | DESCANSO |
| 18:30-20:30 | L.2.12. Ejemplo concreto de un desarrollo de una misión G.I.S.S. en una obra emblemática en Madrid.
Dña. Beatriz Garcia Fontcuberta
Arquitecto Técnico, Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales |



V Curso de Especialización en Actividad Pericial y Gestión en la Rehabilitación (SEAMR)

Asignatura 3.- VALORACIONES INMOBILIARIAS

8 de abril, lunes

- 16:00-18:00 L.3.1. Valoración de un inmueble: Tipos, métodos y técnicas de valoración
D. Antonio Eduardo Humero Martín.
Dr. Arquitecto. Profesor Titular de la U.P.M
Director de la Cátedra Universidad-Empresa de Valoraciones
Director del SEAMR
- 18:00-18:30 DESCANSO
- 18:30-20:30 L.3.2. Métodos de valoración: coste.
D. Antonio Eduardo Humero Martín.
Dr. Arquitecto. Profesor Titular de la U.P.M
Director de la Cátedra Universidad-Empresa de Valoraciones
Director del SEAMR

9 de abril, martes

- 16:00-18:00 L.3.3. Métodos de valoración: comparación I.
D. Francisco Barrios González.
Arquitecto. Jefe Área de Catastro. Ministerio de Economía y Hacienda.
- 18:00-18:30 DESCANSO
- 18:30-20:30 L.3.4. Métodos de valoración: comparación II.
D. Francisco Barrios González.
Arquitecto. Jefe Área de Catastro. Ministerio de Economía y Hacienda.

15 de abril, lunes

- 16:00-18:00 L.3.5. Aplicaciones estadísticas para la homogeneización: Regresión
D. Julio Gallego Mora-Esperanza
Arquitecto. Jefe Área de catastro. Ministerio de Economía y Hacienda
- 18:00-18:30 DESCANSO
- 18:30-20:30 L.3.6. Aplicaciones estadísticas para la homogeneización: K-vecinos
D. Julio Gallego Mora-Esperanza
Arquitecto. Jefe Área de catastro. Ministerio de Economía y Hacienda

16 de abril, martes

- 16:00-18:00 L.3.7. Métodos de valoración: Residual estático
D. Antonio Eduardo Humero Martín.
Dr. Arquitecto. Profesor Titular de la U.P.M
Director de la Cátedra Universidad-Empresa de Valoraciones
Director del SEAMR
- 18:00-18:30 DESCANSO
- 18:30-20:30 L.3.8. Valoración de suelo urbano
D. Antonio Eduardo Humero Martín.
Dr. Arquitecto. Profesor Titular de la U.P.M
Director de la Cátedra Universidad-Empresa de Valoraciones
Director del SEAMR



**V Curso de Especialización en Actividad Pericial y Gestión en la Rehabilitación
(SEAMR)**

***Asignatura 3.- VALORACIONES INMOBILIARIAS
(continuación)***

22 de abril, lunes

- 16:00-18:00 L.3.9. Matemática financiera aplicada a la valoración I
D. Antonio Eduardo Humero Martín.
Dr. Arquitecto. Profesor Titular de la U.P.M
Director de la Cátedra Universidad-Empresa de Valoraciones
Director del SEAMR
- 18:00-18:30 DESCANSO
- 18:30-20:30 L.3.10. Matemática financiera aplicada a la valoración II
D. Antonio Eduardo Humero Martín.
Dr. Arquitecto. Profesor Titular de la U.P.M
Director de la Cátedra Universidad-Empresa de Valoraciones
Director del SEAMR

23 de abril, martes

- 16:00-18:00 L.3.11. Métodos de valoración: actualización de rentas I.
D. Antonio Eduardo Humero Martín.
Dr. Arquitecto. Profesor Titular de la U.P.M
Director de la Cátedra Universidad-Empresa de Valoraciones
Director del SEAMR
- 18:00-18:30 DESCANSO
- 18:30-20:30 L.3.12. Métodos de valoración: actualización de rentas II.
D. Antonio Eduardo Humero Martín.
Dr. Arquitecto. Profesor Titular de la U.P.M
Director de la Cátedra Universidad-Empresa de Valoraciones
Director del SEAMR

29 de abril, lunes

- 16:00-18:00 L.3.13. Valoraciones fiscales I.
D. Francisco Barrios González.
Arquitecto. Jefe Área de Catastro. Ministerio de Economía y Hacienda.
- 18:00-18:30 DESCANSO
- 18:30-20:30 L.3.14. Valoraciones fiscales II.
D. Francisco Barrios González.
Arquitecto. Jefe Área de Catastro. Ministerio de Economía y Hacienda.

30 de abril, martes

- 16:00-18:00 L.3.15. Valoración explotaciones económicas I
D. María Victoria Sánchez- Sacristán
Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales
- 18:00-18:30 DESCANSO
- 18:30-20:30 L.3.16. Valoración explotaciones económicas I
D. María Victoria Sánchez- Sacristán
Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales



V Curso de Especialización en Actividad Pericial y Gestión en la Rehabilitación (SEAMR)

Asignatura 3.- VALORACIONES INMOBILIARIAS (continuación)

6 de mayo, lunes

- 16:00-18:00 L.3.17. Valoraciones financieras I.
D. Elvira Garrido-Lestache Rodríguez.
Dr. Arquitecto.
- 18:00-18:30 DESCANSO
- 18:30-20:30 L.3.18. Valoraciones financieras II.
D. Elvira Garrido-Lestache Rodríguez.
Dr. Arquitecto.

7 de mayo, martes

- 16:00-18:00 L.3.19. Viabilidad y rentabilidad de una promoción inmobiliaria.
D. Eugenio Sacristán Ruíz.
Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales. Consejero Delegado ADUL Gestión Integral de Empresas.
- 18:00-18:30 DESCANSO
- 18:30-20:30 L.3.20. Métodos de valoración: residual dinámico
D. Elvira Garrido-Lestache Rodríguez.
Dr. Arquitecto.

13 de mayo, lunes

- 16:00-18:00 L.3.21. Valoración del suelo rural I.
D. Arturo Serrano Bermejo.
Dr. Ingeniero Agrónomo. Profesor Titular de la U.P.M.
- 18:00-18:30 DESCANSO
- 18:30-20:30 L.3.22. Valoración del suelo rural II.
D. Arturo Serrano Bermejo.
Dr. Ingeniero Agrónomo. Profesor Titular de la U.P.M.

14 de mayo, martes

- 16:00-18:00 L.3.23. Limitaciones legales a los valores I: VPO, Arrendamientos.
Dña. Elvira Garrido-Lestache Rodríguez.
Dr. Arquitecto.
- 18:00-18:30 DESCANSO
- 18:30-20:30 L.3.24. Limitaciones legales a los valores II: Derechos reales.
Dña. Elvira Garrido-Lestache Rodríguez.
Dr. Arquitecto.

20 de mayo, lunes

- 16:00-18:00 L.3.25. Tasación Pericial Contradictoria: Procedimientos y tipos.
D. Antonio Eduardo Humero Martín.
Dr. Arquitecto. Profesor Titular de la U.P.M.
Director de la Cátedra Universidad-Empresa de Valoraciones
Director del SEAMR
- 18:00-18:30 DESCANSO
- 18:30-20:30 L.3.26. Tasación Pericial Contradictoria: Perito tercero.
D. Miguel Ángel González Peral.
Abogado. Asesor fiscal. Perucha Asociados.



**V Curso de Especialización en Actividad Pericial y Gestión en la Rehabilitación
(SEAMR)**

**Asignatura 3.- VALORACIONES INMOBILIARIAS
(continuación)**

21 de mayo, martes

16:00-18:00 L.3.27. Valoración y peritación de seguros I.

D. Fernando Atarés del Cura
Arquitecto. Profesor de la U.E.M.

18:00-18:30 DESCANSO

18:30-20:30 L.3.28. Valoración y peritación de seguros II.

D. Fernando Atarés del Cura
Arquitecto. Profesor de la U.E.M.

27 de mayo, lunes

16:00-18:00 L.3.29. Valoraciones urbanísticas y expropiatorias I.

D. Antonio Eduardo Humero Martín.
Dr. Arquitecto. Profesor Titular de la U.P.M
Director de la Cátedra Universidad-Empresa de Valoraciones
Director del SEAMR

18:00-18:30 DESCANSO

18:30-20:30 L.3.30. Valoraciones urbanísticas y expropiatorias II.

D. Antonio Eduardo Humero Martín.
Dr. Arquitecto. Profesor Titular de la U.P.M
Director de la Cátedra Universidad-Empresa de Valoraciones
Director del SEAMR

28 de mayo, martes

16:00-18:00 L.3.31. Aplicaciones informáticas a las valoraciones I.

D. Juan Carlos Sánchez Gómez
Director general de Informática Borsan, S.L.

18:00-18:30 DESCANSO

18:30-20:30 L.3.32. Aplicaciones informáticas a las valoraciones II.

D. Juan Carlos Sánchez Gómez
Director general de Informática Borsan, S.L.

3 de junio, lunes

9:30-11:30 L.3.33. Elaboración de un informe de valoración

D. Antonio Eduardo Humero Martín.
Dr. Arquitecto. Profesor Titular de la U.P.M
Director de la Cátedra Universidad-Empresa de Valoraciones
Director del SEAMR

11:30-12:00 DESCANSO

12:00-14:00 L.4.1. Documentación exigida durante la ejecución de una obra

D. Antonio Eduardo Humero Martín.
Dr. Arquitecto. Profesor Titular de la U.P.M
Director de la Cátedra Universidad-Empresa de Valoraciones
Director del SEAMR



V Curso de Especialización en Actividad Pericial y Gestión en la Rehabilitación (SEAMR)

Asignatura 4.- DIRECCIÓN DE OBRA Y CONTROL DE CALIDAD INMOBILIARIAS

3 de junio, lunes

- 16:00-18:00 L.4.2. Contratos de obras.
D. Antonio Eduardo Humero Martín.
Dr. Arquitecto. Profesor Titular de la U.P.M
Director de la Cátedra Universidad-Empresa de Valoraciones
Director del SEAMR
- 18:00-18:30 DESCANSO
- 18:30-20:30 L.4.3. Conceptos generales sobre calidad y control de calidad
D. Sergio Vega Sánchez.
Dr. Arquitecto. Profesor Titular de la U.P.M.

4 de junio, martes

- 9:30-11:30 L.4.4. Control y análisis de riesgos técnicos.
D. Sergio Vega Sánchez.
Dr. Arquitecto. Profesor Titular de la U.P.M.
- 11:30-12:00 DESCANSO
- 12:0-14:00 L.4.5. Introducción al Project Management.
Manuel José Soler Severino
Arquitecto. Profesor Asociado de la U.P.M.

4 de junio, martes

- 16:00-18:00 L.4.6. Matriz de riesgos en el proyecto. Cumplimiento de los objetivos de plazos de tiempo y coste I.
Dña. Rebeca García Casares
Arquitecto.
- 18:00-18:30 DESCANSO
- 18:30-20:30 L.4.7. Matriz de riesgos en el proyecto. Cumplimiento de los objetivos de plazos de tiempo y coste I.
Dña. Rebeca García Casares
Arquitecto.



V Curso de Especialización en Actividad Pericial y Gestión en la Rehabilitación (SEAMR)

5.- SEMINARIO: TÉCNICAS DE INTERVENCIÓN DE UN PERITO

10 de junio, lunes

- 16:00-20:30 L.5.1. Análisis y desarrollo de esquemas de intervención de un perito en los distintos procedimientos judiciales. Desarrollo de casos reales, discusión, análisis y distintas concepciones sobre un mismo caso.
Susana González de la Varga.
Magistrada-Juez del Juzgado de Instrucción nº 5 de Móstoles. Madrid.
Antonio Eduardo Humero Martín.
D. Antonio Eduardo Humero Martín.
Dr. Arquitecto. Profesor Titular de la U.P.M
Director de la Cátedra Universidad-Empresa de Valoraciones
Director del SEAMR
Juan Francisco López de Hontanar Sánchez.
Presidente de la Sección Segunda de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.

11 de junio, martes

- 16:00-20:30 L.5.2. Simulación de un 1º caso real del acto de ratificación de un perito en Sala, analizando técnicas orales de actuación ante un tribunal. Preparación de un caso para la siguiente sesión.
Susana González de la Varga.
Magistrada-Juez del Juzgado de Instrucción nº 5 de Móstoles. Madrid.
D. Antonio Eduardo Humero Martín.
Dr. Arquitecto. Profesor Titular de la U.P.M
Director de la Cátedra Universidad-Empresa de Valoraciones
Director del SEAMR
Juan Francisco López de Hontanar Sánchez.
Presidente de la Sección Segunda de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.

17 de junio, lunes

- 16:00-20:30 L.5.3. Discusión del 1º caso real preparado y simulación del acto de ratificación de un perito en Sala, analizando técnicas orales de actuación ante un tribunal.
Susana González de la Varga.
Magistrada-Juez del Juzgado de Instrucción nº 5 de Móstoles. Madrid.
D. Antonio Eduardo Humero Martín.
Dr. Arquitecto. Profesor Titular de la U.P.M
Director de la Cátedra Universidad-Empresa de Valoraciones
Director del SEAMR
Juan Francisco López de Hontanar Sánchez.
Presidente de la Sección Segunda de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.



V Curso de Especialización en Actividad Pericial y Gestión en la Rehabilitación (SEAMR)

5.- SEMINARIO: TÉCNICAS DE INTERVENCIÓN DE UN PERITO (continuación)

18 de junio, martes

- 16:00-20:30 L.5.4. Simulación de un 2º caso real del acto de ratificación de un perito en Sala, analizando técnicas orales de actuación ante un tribunal. Preparación de un caso para la siguiente sesión.
Susana González de la Varga.
Magistrada-Juez del Juzgado de Instrucción nº 5 de Móstoles. Madrid.
D. Antonio Eduardo Humero Martín.
Dr. Arquitecto. Profesor Titular de la U.P.M
Director de la Cátedra Universidad-Empresa de Valoraciones
Director del SEAMR
Juan Francisco López de Hontanar Sánchez.
Presidente de la Sección Segunda de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.

24 de junio, lunes

- 16:00-20:30 L.5.5. Discusión del 2º caso real preparado y simulación del acto de ratificación de un perito en Sala, analizando técnicas orales de actuación ante un tribunal.
Susana González de la Varga.
Magistrada-Juez del Juzgado de Instrucción nº 5 de Móstoles. Madrid.
D. Antonio Eduardo Humero Martín.
Dr. Arquitecto. Profesor Titular de la U.P.M
Director de la Cátedra Universidad-Empresa de Valoraciones
Director del SEAMR
Juan Francisco López de Hontanar Sánchez.
Presidente de la Sección Segunda de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.

25 de junio, martes

- 16:00-20:30 L.5.6. Conclusiones de las discusiones y análisis de los casos estudiados.
Susana González de la Varga.
Magistrada-Juez del Juzgado de Instrucción nº 5 de Móstoles. Madrid.
D. Antonio Eduardo Humero Martín.
Dr. Arquitecto. Profesor Titular de la U.P.M
Director de la Cátedra Universidad-Empresa de Valoraciones
Director del SEAMR
Juan Francisco López de Hontanar Sánchez.
Presidente de la Sección Segunda de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.



V Curso de Especialización en Actividad Pericial y Gestión en la Rehabilitación

TRABAJO FINAL (450 HORAS)

El trabajo versará sobre una obra de rehabilitación en la que el alumno esté interviniendo, o haya intervenido, o del que pueda disponer de la documentación suficiente.

Se podrá optar por la elaboración de un Informe y Dictamen sobre patología edificatoria, proceso civil, penal o contencioso-administrativo.

En el caso de optar por un Informe y Dictamen sobre patología edificatoria, el edificio debe presentar un proceso patológico suficientemente claro y estar en una de las tres fases siguientes:

- En fase de proyecto de rehabilitación, con los estudios previos de información ya terminados;
- En fase de obra de rehabilitación, y
- Ya rehabilitado.

En caso de optar por cualquiera de los otros Informes y Dictámenes, el edificio deberá presentar una problemática real o también se podrán analizar otras situaciones reales desde perspectivas diferentes según leyes actuales o vertientes jurisprudenciales distintas.

A cada equipo, se le asignará un tutor de entre los profesores del curso. Dicha elección podrá ser en función del tipo de edificio o del tema a desarrollar.

El Informe y Dictamen se desarrollará de acuerdo con los esquemas desarrollados en clase y en el seminario. Al final un representante de cada grupo lo expondrá oralmente.

Todo ello, tutelado por el profesor asignado, con quien se deberán mantener, por lo menos, tres reuniones según los horarios que establezca cada uno de acuerdo con sus alumnos.



 información

att. Isabel Mejías Rodríguez

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y TECNOLOGÍA ARQUITECTÓNICAS
Av. Juan de Herrera, 4 - 28040 Madrid
Pabellón Nuevo, 1ª planta
Tel. 91 336 65 60
Fax 91 336 65 60

mpe.arquitectura@upm.es | isabel.mejias@upm.es

<http://mpe.aq.upm.es/>

organizan



DCTA

patrocinan

